

KLASA: 372-01/18-01/312
URBROJ: 536-03-01-02/01-19-11

Zagreb, 11. srpnja 2019.

Na temelju članka 4., 9. i 40. Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj 52/18) te članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18) ministar donosi

ODLUKU

o davanju u zakup poslovnih prostora 3/19

I.

Republika Hrvatska kao vlasnik poslovnih prostora, dat će iste u zakup putem javnog poziva za prikupljanje ponuda, o čemu će se objaviti oglas u jednom ili više dnevnih listova, na internetskim stranicama Ministarstva državne imovine, DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o. i Hrvatske gospodarske komore, po početnoj cijeni mjesečne zakupnine kako slijedi:

Red. broj	Oznaka	Adresa	Površina m ²	Položaj	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)	Djelatnost	Razred oznaka en.certifikata
1.	PP1052	ANTUNA BAUERA 9, ZAGREB	50,00	prizemlje ulične zgrade	3.127,50	9.382,50	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	D/B
2.	PP1288	GUNDULIĆEVA 9 VARŠAVSKA 13, ZAGREB	30,97	prizemlje ulične zgrade	3.357,77	10.073,30	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	D/B
3.	PP6726	ILICA 89/1, ZAGREB	23,76	prizemlje ulične zgrade i galerija	1.486,19	4.458,56	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	C/A
4.	PP3059	KAMENITA 1 - RADIĆEVA 37, ZAGREB	13,84	prizemlje ulične zgrade	1.500,53	4.501,60	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	F
5.	PP3126	MIHANOVIĆEVA 32, ZAGREB	23,08	prizemlje i podrum ulične zgrade	1.443,65	4.330,96	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	C
6.	PP1990	SAVSKA CESTA 23A, ZAGREB	20,17	prizemlje ulične zgrade	1.261,63	3.784,90	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	C
7.	PP7568	TOMAŠIĆEVA 5, ZAGREB	15,28	prizemlje ulične zgrade	955,76	2.867,29	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	E/G

8.	PP2184	VARŠAVSKA 4, ZAGREB	46,31	prizemlje ulične zgrade i galerija	5.020,93	15.062,79	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	D B
9.	PP2649	VLAŠKA 125, ZAGREB	21,00	prizemlje ulične zgrade	1.313,55	3.940,65	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	D
10.	PP2648	VLAŠKA 125, ZAGREB	44,50	prizemlje i podrum ulične zgrade	2.783,48	8.350,42	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	G
11.	PP7048	ŠENOINA 8, ZAGREB	28,00	prizemlje ulične zgrade	1.751,40	5.254,20	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	E/E
12.	PP90	UZ JEZUITE 3, DUBROVNIK	20,42	magazin u prizemlju ulične zgrade	3.001,74	9.005,22	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	E/F
13.	PP204	ZRINSKI TRG 3, KARLOVAC	42,79	prizemlje ulične zgrade	1.402,45	4.207,35	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	D
14.	PP2906	JANEZA TRDINE 9A, RIJEKA	140,00	prizemlje ulične zgrade	11.527,37	34.582,11	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	C
15.	PP3508	SINJSKA 7, SPLIT	16,60	prizemlje sa sjeverne strane ulične zgrade, u sredini	2.158,00	7.909,20	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	C
16.	PP3507	SINJSKA 7, SPLIT	17,90	prizemlje sa sjeverne strane ulične zgrade, desno	2.327,00	6.981,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	D/F
17.	PP3282	SINJSKA 7, SPLIT	18,18	prizemlje sa sjeverne strane ulične zgrade, lijevo	2.636,40	7.909,20	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	B/B
18.	PP3280	SINJSKA 7, SPLIT	22,61	prizemlje, sa istočne strane ulične zgrade	2.939,30	8.817,90	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	B
19.	PP3526	TABLE 2, SPLIT	34,40	prizemlje	3.440,00	10.320,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	D/E

20.	PP2897	KUKULJEVIĆEVA 3, VARAŽDIN	150,00	prizemlje	7.200,00	21.600,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	F/D
-----	--------	------------------------------	--------	-----------	----------	-----------	--	-----

II.

S najpovoljnijim ponuditeljima sklopit će se ugovor o zakupu na rok od 10 godina, s otkaznim rokom od 30 dana, kojim ugovorom će se regulirati uvjeti održavanja i korištenja poslovnog prostora kao i djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR


dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Planinska 1
2. Pismohrana

odobrio	T. BOBAN	1108
kontrolirao	T. VOCAREVIĆ	
izradio	J. JAKIĆ ROŠIĆ	

WANA PRISTAR
11/07/14